

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

Piazza Mons. Perli, 3 Vezzano

38096 VALLELAGHI TN

Tel: 0461/340163 - Fax: 0461/340857

email:

segreteria@comunita.valledeilaghi.tn.it

P.IVA: 02237030222 C.F.: 96085260220

DETERMINAZIONE

n. serv.10 d.d. 23.02.2023

Servizio Gestione del Territorio

OGGETTO:

PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi. Affidamento del servizio tecnico di supporto al RUP per l’applicazione del Principio di non arrecare danno significativo all’ambiente DNSH all’ing. Federica Andreis dello Studio ATS Servizi di Trento. Impegno spesa. CUP B44J22000080006 CIG ZA73A17120.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Dal luglio 2011 la Comunità della Valle dei Laghi ha acquisito dal Comprensorio della Valle dell'Adige, la proprietà della struttura polifunzionale e degli annessi arredi sita in Vezzano – loc. Lusan, via Antonio Stoppani, p.ed 375 C.C., comprendente anche la p.ed. 376 e pertinenze, le pp.ff. 254 e 263 C.C. Vezzano, denominato Teatro Valle dei Laghi.

Nel settembre 2017 si procedeva alla temporanea chiusura del medesimo, stante l’esigenza di effettuare alcuni interventi di manutenzioni e, soprattutto di inderogabili interventi di adeguamento alla vigente normativa sulla sicurezza e antincendio; detti interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria sono stati ultimati nel corso del 2019 e nel mese di novembre 2019 si proseguiva alla riapertura del Teatro.

L’immobile si configura come sede ideale delle attività e delle iniziative presenti sul territorio, con la realizzazione di eventi culturali che risultino essere patrimonio ed espressione di un territorio comune.

Tali attività hanno avuto un’interruzione soprattutto in conseguenza della pandemia.

In data 22.12.2021 è stato pubblicato l’avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU le cui istanze dovranno essere presentate entro le ore 16.00 del 18 marzo 2022 in modalità telematica.

L’avviso è finalizzato alla promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive (obiettivo 2) e nei cinema pubblici e privati attivi (obiettivo 3) a valere sull’Investimento 1.3 “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” e relativo a sale aventi capienza di almeno 100 posti, anche in relazione ad interventi collegati alla climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza, attraverso realizzazione di progetti e/o all’acquisto di beni/servizi e nello specifico:

- pianificazione tecnico-economico-finanziaria, audit energetici, analisi ambientali iniziali, valutazione dell’impatto ambientale, rilievi e valutazioni finalizzate all’individuazione di criticità, individuazione dei conseguenti interventi per il miglioramento delle prestazioni energetiche;
- interventi sull’involucro edilizio;

- interventi di sostituzione/acquisizione di apparecchiature, strumenti, sistemi, dispositivi, software applicativi digitali, nonché strumentazione accessoria per il loro funzionamento, acquisizione di brevetti, licenze e know-how;
- installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici.

Tali infrastrutture devono essere utilizzate annualmente a fini culturali connessi, rispettivamente, alla primaria programmazione di opere teatrali e alla primaria attività di proiezione di opere cinematografiche per almeno l'80 % del tempo o della loro capacità.

Sulla base dei criteri di ammissibilità e degli interventi ammissibili come indicati nell'avviso pubblico, si ritiene opportuno da parte della Comunità della Valle dei Laghi, presentare nell'ambito di tale programma di finanziamenti, un progetto per l'efficientamento energetico del Teatro della Valle dei Laghi.

Per accedere al contributo, la domanda di partecipazione dovrà includere una considerevole documentazione dettagliata, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso, tra cui "la relazione dell'intervento contenente l'indicazione degli obiettivi, delle attività principali oggetto della proposta e delle metodologie di realizzazione, sottoscritta da un Esperto di Gestione dell'energia tecnico abilitato, certificato secondo la norma UNI CEI 11339 ed iscritto ad un Ordine o a un collegio professionale competente per materia..." oltre alla "diagnosi energetica *ante* e *post operam* sottoscritta da un Esperto di Gestione dell'energia tecnico abilitato, certificato secondo la norma UNI CEI 11339 ed iscritto ad un Ordine o a un collegio professionale competente per materia...".

Con deliberazione del Commissario della Comunità di Valle n.32/2022 si disponeva, in via riassuntiva:

- di aderire all'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei (scadenza presentazione domande il 18/03/2022 attraverso la presentazione di un progetto avente ad oggetto i lavori di efficientamento energetico del Teatro della Valle dei Laghi.
- di procedere con l'acquisizione della necessaria documentazione relativamente al progetto, dando atto che il presente provvedimento funge da atto d'indirizzo per il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ad incaricare il tecnico individuato dall'amministrazione (ing. Christian Baldessari) al quale affidare l'incarico di predisposizione della documentazione tecnica per la candidatura al finanziamento.
- di stabilire che il progetto preveda la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici del Teatro della Valle dei Laghi.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.14 dd. 16.03.2022 veniva affidato, in ossequio alla deliberazione del Commissario della Comunità della Valle dei Laghi n.32/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico relativo al progetto preliminare, diagnosi energetica e predisposizione documentazione bando PNRR del Teatro della Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 650.000,00.=) come da preventivo di parcella acquisito al prot.1462 di data 16.03.2022 per un importo € 10.303,10.=+CNPAIA 4% per € 412,12.= ed IVA 2.357,35.= per un totale di € 13.072,57.=.

In data 18.03.2022, prot. 1554, si trasmetteva tramite la piattaforma del Ministero della cultura – Direzione Generale Spettacolo, la domanda PNRR Teatro Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private.

Il Segretariato Generale del Ministero della cultura, con decreto SG n. 452 07/06/2022 approvava le graduatorie di merito delle proposte ammesse a finanziamento degli interventi relativi agli Obiettivi 2 e 3 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, selezionati mediante l'Avviso pubblico del 22 dicembre 2021. Nell'allegato B1, alla posizione n.47 della graduatoria di merito delle proposte ammesse a finanziamento, si posizionava la

Comunità della Valle dei Laghi per l'intervento relativo al Teatro Lusan con un importo di finanziamento pari ad € 250.000,00.=.

Con comunicazione acquisita al protocollo 4610 del 02 agosto 2022 Ministero della Cultura Direzione Generale Spettacolo comunicava la disponibilità sulla piattaforma dedicata FUSONLINE del modulo dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR, con il quale dichiarare di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste.

Nel frattempo con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 11 agosto 2022, è stato nominato il nuovo Presidente della Comunità della Valle dei Laghi.

Con il nuovo Presidente si programmava un primo incontro con il tecnico incaricato della progettazione preliminare al fine di approfondire le dichiarazioni/tempistiche/modalità fissate per poter rispettare le tempistiche fissate dal PNRR.

Nella medesima sede si approfondiva l'ipotesi di finanziare, parzialmente, l'opera attraverso il Conto termico del GSE. Il Conto Termico finanzia fino al 65% delle spese sostenute per gli interventi di manutenzione sull'involucro e sugli impianti degli edifici che ne incrementano l'efficienza energetica.

Tra gli interventi che permettono l'accesso agli incentivi sono inclusi: il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio; la sostituzione di infissi e pannelli vetrati con altri a minor dispersione termica e introduzione di schermature; la sostituzione dei sistemi per l'illuminazione con sistemi più efficienti; la sostituzione dei sistemi per la climatizzazione con tecnologie ad alta efficienza; la produzione di energia termica da fonti rinnovabili; l'introduzione di sistemi avanzati di controllo e gestione dell'illuminazione e della ventilazione. Per la trasformazione di edifici esistenti in edifici a energia quasi zero (nZeb), il contributo arriva al 65% anche per eventuali spese di demolizione e adeguamento sismico. Il meccanismo copre in ogni caso il 100% dei costi della Diagnosi Energetica effettuata per determinare gli interventi da eseguire ed è cumulabile con altri finanziamenti pubblici (anche statali), a patto che la somma dei contributi pubblici non superi il 100% del costo degli interventi. Gli interventi devono essere realizzati utilizzando esclusivamente apparecchi e componenti di nuova costruzione e devono essere correttamente dimensionati in funzione dei reali fabbisogni di energia termica.

In esito all'incontro l'atto d'obbligo veniva sottoscritto dal neo eletto Presidente ed inviato tramite la piattaforma dedicata al Ministero competente in data 30 agosto 2022. Nei giorni successivi è stato effettuato nuovo sopralluogo presso il teatro della Valle dei Laghi al fine di evidenziare in loco esigenze e soluzioni.

Con decreto del Presidente della Comunità n.13 di data 14 settembre 2022, immediatamente eseguibile, si stabiliva:

- 1) di attivarsi per richiedere domanda di finanziamento delle opere di cui all'oggetto attraverso il Conto termico del GSE.
- 2) di individuare quale tecnico al quale affidare la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, contabilità e misura dei lavori di "Riqualificazione energetica del Teatro della Valle dei Laghi" il dott. Ing. Baldessari Christian, legale rappresentante della società ingegneria Baldessari Ingegneri S.r.l., con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229.
- 3) di dare atto che il presente provvedimento funge da atto d'indirizzo per il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ad attivarsi per porre in essere tutti gli atti gestionali.
- 4) di stimare in base alle informazioni attualmente in possesso dell'amministrazione l'importo complessivo massimo da mettere a disposizione dell'opera in € 960.000,00.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.37 dd. 28.09.2022 veniva affidato, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.13/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura relativamente ai lavori di efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 960.000,00.=) come da offerta di sintesi n. 3000390364 di data 26.09.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di €69.905,93.=+CNPAIA 4% per € 2.796,24.= +IVA 22% per € 15.994,48.=per un totale di € 88.696,65.=.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.38 dd. 05.10.2022 veniva affidato, al p.ind. Achille Frizzera, con studio tecnico in Vallelaghi Via per Ariol 15/1 C.F.

FRZCLL68M24L378K e P.IVA. 01281420222, l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi, come da offerta di sintesi n. 3000391213 di data 04.10.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di € 19.745,14.=+CNPAIA 4% per € 789,81.= +IVA 22% per € 4.517,69.=per un totale di € 25.052,64=.

In data 28 ottobre 2022 al prot.6753 perveniva il progetto definitivo elaborato dal tecnico incaricato ed al prot.6751 del 28 ottobre 2022 le prime indicazioni al Piano della Sicurezza elaborate dal Coordinatore della sicurezza.

Dagli elaborati progettuali si evinceva un incremento del quadro economico di progetto che saliva da € 960.000,00.= ad € 1.200.500,00.=. Con un aumento dei lavori da € 717.565,09.= ad € 944.560,86.=.

In data 27.10.2022 al prot. 6752 perveniva richiesta di adeguamento di parcella formulata dal dott. ing. Christian Baldessari, ricalcolata sull'importo complessivo dei lavori come sopra riportato verso il corrispettivo totale (onorario con spese) di € 120.967,42.= al quale applicava lo sconto 35% per un corrispettivo pari ad € 78.628,82.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 69.905,93.= + cassa ed IVA, con un incremento di € 8.722,89.= + CNPAIA 4% per € 348,91.= +IVA per € 1.995,80.= per un totale di € 11.067,60=.

In data 31.10.2022 al prot.6795 perveniva richiesta di adeguamento di parcella dal p.ind. Achille Frizzera, ricalcolata su un importo complessivo dei lavori pari ad euro € 944.560,86.= verso il corrispettivo totale di € 39.871,84.= al quale applicava lo sconto 45% per un corrispettivo pari ad € 21.929,51.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 19.745,14.= + Cassa al 4% anziché 5% ed IVA con un incremento di € 2.184,37.= + CNPAIA 5% per € 306,67.= +IVA 22% per €548,03.= per un totale di € 3.039,07=.

In data 03.11.2022 al prot.6852 il tecnico progettista inviava relazione nella quale evidenziava le ragioni dell'incremento di costi dell'opera che di seguito si riportano:

"Rispetto al progetto preliminare datato marzo 2022 il presente progetto definitivo ha adeguato i prezzi al nuovo listino provinciale attualmente in vigore, relativo al secondo semestre 2022.

Sono inoltre stati adeguati le offerte dei materiali previsti in progetto, inseriti come nuovi prezzi nel computo allegato.

Le principali lavorazioni che hanno determinato un incremento dei costi riguardano il diverso rivestimento esterno del volume nord, previsto ora in metallo e il ripristino delle gabbionate sul prospetto sud, per rispettare i vincoli architettonici suggeriti dalla CPC.

Il progetto definitivo prevede inoltre il rifacimento di una parte della pavimentazione in porfido all'ingresso del teatro, non prevista nella soluzione preliminare.

Sono inoltre state aumentate le coibentazioni termiche al piano seminterrato per rispettare le verifiche di legge previste per l'edificio NZEB, considerando tutti i locali riscaldati del piano seminterrato, compresi quelli di servizio.

Per quanto riguarda gli aspetti impiantistici i maggiori costi derivano da un aumento del costo delle macchine trattamento aria installate e da un adeguamento della portata di ricambio necessaria per la sala laterale, al fine di rispettare la normativa di settore, prevedendo quindi una portata di ricambio superiore rispetto allo stato attuale".

Con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio n.197 di data 06 ottobre 2022 veniva concessa l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

In data 16 dicembre 2022 con prot.7879 veniva inviata al Comune di Vallelaghi comunicazione ai sensi della L.P. 15/15.

Con decreto del Presidente della Comunità n.38 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, sono state individuate le risorse necessarie al finanziamento dell'opera al fine di consentirne l'appalto non appena acquisito il progetto esecutivo.

Con decreto del Presidente della Comunità n.39 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, si disponeva, in via riassuntiva:

- di approvare, per le ragioni e finalità specificatamente esposte in premessa, in linea tecnica il progetto definitivo denominato "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e

pertinenze C.C. Vezzano, predisposto dall'ing. Christian Baldessari, comprensivo della diagnosi energetica che riporta un importo complessivo di euro 1.200.500,00.=, come da elaborati richiamati in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegati;

- di autorizzare l'adeguamento degli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori al p.ind. Achille Frizzera, come da richieste rispettivamente al prot. 6752 di data 27.10.2022 e prot. 6795 di data 31.10.2022;
- di attestare formalmente, ai fini della domanda di ammissione di contributo a valere sugli incentivi del Conto Termico 2.0 previsti dal Decreto Interministeriale dd. 16.02.2016, erogabili dal GSE, l'impegno dell'amministrazione della Comunità all'esecuzione degli interventi indicati nella diagnosi energetica in conformità ai requisiti previsti dal Conto Termico, che riporta una spesa di euro 1.200.500,00.=, di cui ammissibili a contributo termico per un importo di euro 747.375.00.=, con ricorso ai fondi PNRR per un importo di euro 250.000,00.= e utilizzo di risorse di amministrazione per un importo di euro 203.125,00.=;
- di ribadire la volontà dell'amministrazione della Comunità di promuovere l'operazione di riqualificazione energetica di cui sopra, comportante la possibilità di trasformare l'attuale immobile del Teatro in un edificio ad energia quasi zero;
- di demandare alla Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'imputazione contabile della spesa dell'adeguamento degli importi degli incarichi professionali attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente decreto e per tutti gli aspetti gestionali, tra cui il coordinamento delle procedure di cui all'art. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo", per la copertura della contribuzione in capo alla Comunità e l'impegno contabile della risorse necessarie non appena in possesso della approvazione della prenotazione da parte del GSE.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.48 dd. 10.11.2022 venivano adeguati, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.39/2022, gli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, rispettivamente:

- al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, rideterminando l'importo dell'onorario in € 78.628,82.= +CNPAIA 4% per € 3.145,15.= +IVA 22% per € 17.990,28.= per un totale di € 99.764,25= per un maggior importo di complessivi € 11.067,60.= Cassa e Iva compresi (preventivo prot.6752 di data 27.10.2022);
- al p.ind. Achille Frizzera, rideterminando l'importo dell'onorario in € 21.929,51.= +CNPAIA 5% per € 1.096,48.= +IVA 22% per € 5.065,72.= per un totale di € 28.091,71=. per un maggior importo di complessivi € 3.039,07.= Cassa e Iva compresi (preventivo di parcella prot. 6795 di data 31.10.2022).

I professionisti incaricati dall'amministrazione, ing. Christian Baldessari e p.ind. Achille Frizzera, hanno provveduto a consegnare gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, in data 06.12.2022 rispettivamente al prot. 7663 (progettazione) e 7661 (sicurezza), con un quadro economico complessivo di €1.200.500,00.= di cui €957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A: LAVORI

LAVORI	€ 936.085,73
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 21.678,46
TOTALE LAVORI	€ 957.764,19

B: SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia e imprevisti	€ 5.482,61
Arredi e attrezzature	€ 0,00
Spese tecniche Progettazione Preliminare	€ 10.303,10
Spese tecniche Progettazione Definitiva-Esecutiva-DL	€ 78.628,82
Spese tecniche Coordinamento della Sicurezza	€ 21.929,51

Contributo integrativo su spese tecniche (4% e 5%)	€ 4.653,75
IVA lavori (10%)	€ 96.324,68
IVA arredi e attrezzature (22%)	€ 0,00
IVA spese tecniche (22%)	€ 25.413,34
Arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 242.735,81
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)	€ 1.200.500,00

C: CONTRIBUTI

Contributo PNRR	€ 250.000,00
TOTALE CONTRIBUTI	€ 250.000,00

D: ALTRE RISORSE

Avanzo Amministrazione	€ 950.500,00
TOTALE ALTRE RISORSE	€ 950.500,00
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 1.200.500,00

Il Presidente della Comunità con decreto n.62 di data 07 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, approvava in linea tecnica la progettazione esecutiva "Riqualficazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, che presenta un importo complessivo di € 1.200.500,00.= di cui € 957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione. Con il medesimo decreto n.62/2022 veniva dato atto che la procedura di gara verrà attivata entro il 2022 e che il cronoprogramma della spesa prevede l'esecuzione dei lavori entro il 30 settembre 2023, demandando a successivi provvedimenti, su incarico del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, l'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo di riqualficazione energetica, all'impegno di spesa, all'avvio delle due procedure di affidamento dei lavori, negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le categorie previste d'intervento, e all'esecuzione dei lavori stessi.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.62 di data 16 dicembre 2022: si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo, si dava atto che per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori si procederà attraverso due appalti distinti a mezzo procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso fra almeno cinque ditte idonee per le categorie previste d'intervento (IMPIANTI – EDILI); si precisava che i confronti concorrenziali avverranno mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 9 e dell'art. 73, comma 4 della L.P. 2/2016, nonché del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg., utilizzando lo strumento di negoziazione elettronica Piattaforma Mercurio della Provincia Autonoma di Trento e che la scelta delle ditte che saranno invitate a presentare offerta avverrà con provvedimento separato e segreto della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, si prenotava la spesa necessaria a finanziare l'opera.

Con verbali segreti prot.7955 del 20.12.2022 (OPERE EDILI) e prot.8006 del 21.12.2022 (IMPIANTI) sono stati individuati, in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, n. 9 operatori in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento da invitare alle procedure negoziate.

A seguito di gara telematica (113991) esperita in data 05.01.2023 i lavori relativi agli "IMPIANTI" venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed €1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

La gara telematica (113993) relativa alle "OPERE EDILI" veniva esperita in data 04.01.2023 ed entro la data fissata per la presentazione delle offerte (ore 09.00 del 04.01.2023) non perveniva alcuna offerta. Con verbale di data 04.01.2023 la procedura veniva dichiarata deserta.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.02 del 16 gennaio 2023 si prendeva atto della gara deserta e si definiva la nuova procedura di appalto delle "Opere Edili"

Con verbale segreto del 16.01.2023 sono stati individuati, in osservanza del criterio della rotazione di

cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, n. 9 operatori in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento da invitare alle procedure negoziate.

A seguito di gara telematica (114665) esperita in data 31.01.2023 i lavori relativi alle "OPERE EDILI" venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla MACOS SRL, con il ribasso offerto del 5,010% corrispondente al prezzo contrattuale di € 473.072,96.= di cui € 453.149,19.= per lavori ed €19.923,77.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

Trattandosi di opera finanziata da fondi P.N.R.R., è previsto un crono programma che impone, l'affidamento dei lavori entro il 31 dicembre 2022 (appalto) e la conclusione degli stessi entro il 30 settembre 2023.

Si prevede la prossima consegna dei lavori in via d'urgenza.

Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 2021/241) stabilisce che tutte le misure finanziate dal PNRR debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" (Do No Significant Harm – DNSH) e che tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità delle misure del PNRR al DNSH, con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili (articolo 17 del Regolamento UE 2020/852). Il principio DNSH, declinato sui sei obiettivi ambientali definiti nell'ambito del sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, ha lo scopo di valutare se una misura possa o meno arrecare danno ai sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi /Green Deal europeo, con la necessità di effettuare, per le misure previste, una valutazione della rispondenza al principio del DNSH.

La verifica e la predisposizione della documentazione necessaria per la Valutazione del Principio di non arrecare danno significativo (Do No Significant Harm – DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio che modifica il regolamento (UE) 2019/2088, noto come "Regolamento tassonomia" richiede una elevata specializzazione tecnica che non trova corrispondente idonea figura professionale all'interno dell'organico della Comunità della Valle dei Laghi. La natura della prestazione professionale è altamente specialistica e non ancora completamente assimilata dai tecnici a vario titolo coinvolti nella progettazione/realizzazione dell'opera né conosciuta dalla struttura amministrativa della Comunità.

Al fine di fornire un utile supporto al RUP nell'applicazione delle normative vigenti si ritiene necessario individuare un tecnico esterno che, oltre ad avere i requisiti tecnico professionali necessari, conosca in modo approfondito la materia.

A tal fine è stata individuato l'ing. Federica Andreis dello studio tecnico ATS Servizi di Trento che è in possesso dei requisiti sopra indicati ed inoltre si è già occupata, secondo quanto richiesto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), dell'applicazione del Principio di non arrecare danno all'ambiente – DNSH, integrando l'esperienza maturata in tema di impatti ambientali delle opere sul territorio.

Con preventivo acquisito al prot.1186 di data di data 22.02.2023 l'ing. Federica Andreis ha esposto per l'incarico suddetto l'importo di euro 3.000,00.= più CNPAIA 4,5% euro 135,00.= più IVA 22% euro 689,70.= e quindi in complessivi euro 3.824,70.= prevedendo in via riassuntiva:

- attività di affiancamento al RUP per la verifica dei documenti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente DNSH (verifica relazioni, dichiarazioni, schede tecniche, procedure ecc, di responsabilità dell'Appaltatore e della Direzione dei lavori durante la realizzazione);
- attività di affiancamento al RUP per l'attività di archiviazione dei dati, della verifica finale della check list, della rendicontazione richiesta ai fini del DNSH per l'intervento dal Ministero competente.

Ritenuto che il preventivo offerto dall'ing. Federica Andreis risulta essere congruo in rapporto alla tipologia dell'incarico, alla qualità e contenuti della prestazione richiesta, nonché in rapporto alla valutazione indicativa del tempo necessario per poter supportare il RUP nella verifica del rispetto dei principi DNSH in fase progettuale ed esecutiva.

Richiamato l'art. 36 ter 1 comma 6 della L.P. 23/1990 secondo il quale rimane ferma la possibilità per gli enti locali di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da

CONSIP SpA, come nel caso in oggetto.

Visti in particolare i seguenti documenti trasmessi dal Professionista (prot.1186 di data 22.02.2023):

- curriculum vitae
- dichiarazione di partecipazione resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- dichiarazione dall'assunzione, da parte del professionista, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito all'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico.

E' ora urgente provvedere affidare il servizio tecnico di supporto al RUP per l'applicazione del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente DNSH all'ing. Federica Andreis dello Studio ATS Servizi di Trento in riferimento al progetto di Riqualificazione energetica del Teatro della Valle dei Laghi p.ed.375 in C.C. Vezzano ed impegnare l'importo corrispondente alle prestazioni professionali.

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si conferma che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2023.

Visto il curriculum professionale, il DURC e la documentazione agli atti, ivi compresa quella estratta dal Elenco Operatori Economici Incarichi Tecnici – Professionisti della Provincia Autonoma di Trento.

Evidenziato come la spesa complessiva per i lavori è già stata prenotata con determinazioni del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 14/2022, 37/2022, 38/2022, 48/2022, 62/2022.

Visto l'art. 24 bis e seguenti del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Visti gli artt. 31 e 36 del D.Lgs. 50/2016.

Riscontrata l'accettabilità delle condizioni economiche di cui sopra e ritenuta congrua l'offerta presentata dal professionista sopra richiamata.

Vista la L.P. n. 2 del 23.03.2020 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 e altre disposizioni".

Visto il D.Lgs. n. 50 del 2016 di "Codice dei contratti pubblici".

Visto il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021.

Visti:

- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. recante "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale"
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, Regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26
- la L.P 9 marzo 2016 n. 2
- il D.M. 17/06/2016
- il D.Lgs. 50/2016

Ricordato che:

- l'art. 79 dello Statuto d'Autonomia e l'art. 48 della L.P. n. 18 /2015 prevedono che gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applichino le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, individuando inoltre gli articoli del decreto legislativo n. 267 del 2000 che trovano applicazione agli enti locali della Provincia Autonoma di Trento. Tali disposizioni sono adottate con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo decreto;
- l'art. 11, comma 12 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. prevede un'applicazione graduale del nuovo sistema contabile disponendo il posticipo di un anno di alcuni principi. Dal 2017 gli EE.LL trentini adottano quindi gli schemi di bilancio previsti dal nuovo sistema contabile, con valore a tutti gli effetti giuridici, anche riguardo alla funzione autorizzatoria;
- in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, sancito all'allegato 1 previsto dall'art. 3, comma 1 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm, le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
- il punto 2 dell'All. 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Visti:

- 5) il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. ed ii., entrato in vigore il 15.06.2018, e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L e s.m.;
- 6) la L.p. 9.12.2015 n. 18;
- 7) il Regolamento di contabilità della Comunità approvato con deliberazione consiliare n. 29 dd. 27.12.2018;
- 8) lo Statuto della Comunità della Valle dei Laghi;
- 9) il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- 10) il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- 11) la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Richiamato in particolare il comma 1 dell'art. 54 della L.P. 09.12.2015 n. 18 che prevede che *"in relazione alla disciplina contenuta nelle disposizioni del Decreto legislativo 267 del 2000 non richiamate da questa legge, continuano a trovare applicazione le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale."*

Viste:

- la deliberazione n. 02 dd. 25.01.2023, adottata dal Consiglio dei Sindaci della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione n. 03 dd. 25.01.2023, adottata dal Consiglio dei Sindaci della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e i relativi allegati;
- il decreto n. 06 dd. 25.01.2023, adottato dal Presidente della Comunità, dichiarato immediatamente esecutivo, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025.

Visto che in base agli atti sopra citati la competenza ad adottare la presente determina è della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.

d e t e r m i n a

1. **di affidare**, per le ragioni di cui in premessa, in ossequio alla deliberazione del Commissario della Comunità della Valle dei Laghi n.24/2023, all'ing. Federica Andreis dello Studio ATS Servizi di Trento Via Chiocchetti 38/36 (Codice Fiscale NDRFRC76C68L378N P.IVA 02176230221), l'incarico di supporto al RUP per l'applicazione del Principio di non arrecare danno significativo all'ambiente DNSH in riferimento al progetto di Riqualificazione energetica del Teatro della Valle dei Laghi p.ed.375 in C.C. Vezzano come da preventivo di parcella acquisito al prot. 1186 del 22 febbraio 2023 per un importo € 3.000,00.= più CNPAIA 4,5% euro 135,00.= più IVA 22% euro 689,70.= e quindi in complessivi euro 3.824,70.=
2. di precisare che:
 - al perfezionamento dell'affidamento si provvederà a mezzo scambio di corrispondenza;
 - l'incarico è subordinato, a pena di nullità assoluta, all'assunzione da parte dell'incaricato degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 13/08/20110 n.36;
 - il professionista deve attenersi alle disposizioni normative vigenti in materia di LL.PP. e in materia di sicurezza sia statali che provinciali oltre che quelle disciplinanti il settore specifico del servizio affidato (PNRR- DNSH ecc).
 - l'incarico si ritiene concluso con l'avvenuta rendicontazione del progetto richiesta ai fini del DNSH per l'intervento dal Ministero competente.
 - l'onorario sarà corrisposto, previa emissione di fattura, in un'unica soluzione;
 - il professionista non dovrà trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico e di non essere interdetto – neppure in via temporanea – dall'esercizio della professione.
 - tutte le controversie sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e il Professionista. Nel caso di esito negativo del tentativo di composizione la controversia sarà deferita al Tribunale competente per territorio.

- per quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni contrattuali, si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia.
 - a carico del soggetto incaricato sono da porsi gli oneri ed adempimenti necessari alla realizzazione in sicurezza dell'incarico e la realizzazione del medesimo in conformità alle regole d'arte disciplinanti il settore specifico d'intervento.
3. **di impegnare** la cifra totale di € 3.824,70.= cassa al 4,5% ed iva 22% compresi, al capitolo 1506 art.20 della spesa (Missione 05 Programma 02 Titolo 02 Macroaggregato 02) pdcf 2.2.1.9.18 del bilancio 2023 – 2025 – annualità 2023 (spesa prenotata nel 2022 e re-imputata all'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater lett. b) ed e-bis) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.).
 4. **di rammentare** che l'opera è finanziata nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei per € 250.000,00.= e per il restante importo con il Fondo Pluriennale Vincolato originato da applicazione di avanzo di amministrazione disponibile nell'esercizio 2022.
 5. **di dare atto che** anche la presente determinazione costituisce atto dell'intervento in questione “finanziato dall'Unione Europea-NextgenerationEU”.
 6. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Contabilità della Comunità della Valle dei Laghi approvato con deliberazione n. 29 dd. 28.12.2018, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
 7. **di dare atto** che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199 e s.m.;
 - b. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104.I due ricorsi sono alternativi.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n.104.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Olga Maffei

SERVIZIO FINANZIARIO:

Si attesta la regolarità contabile (art. 5 R.C.).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
rag. Isabella Pederzoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.